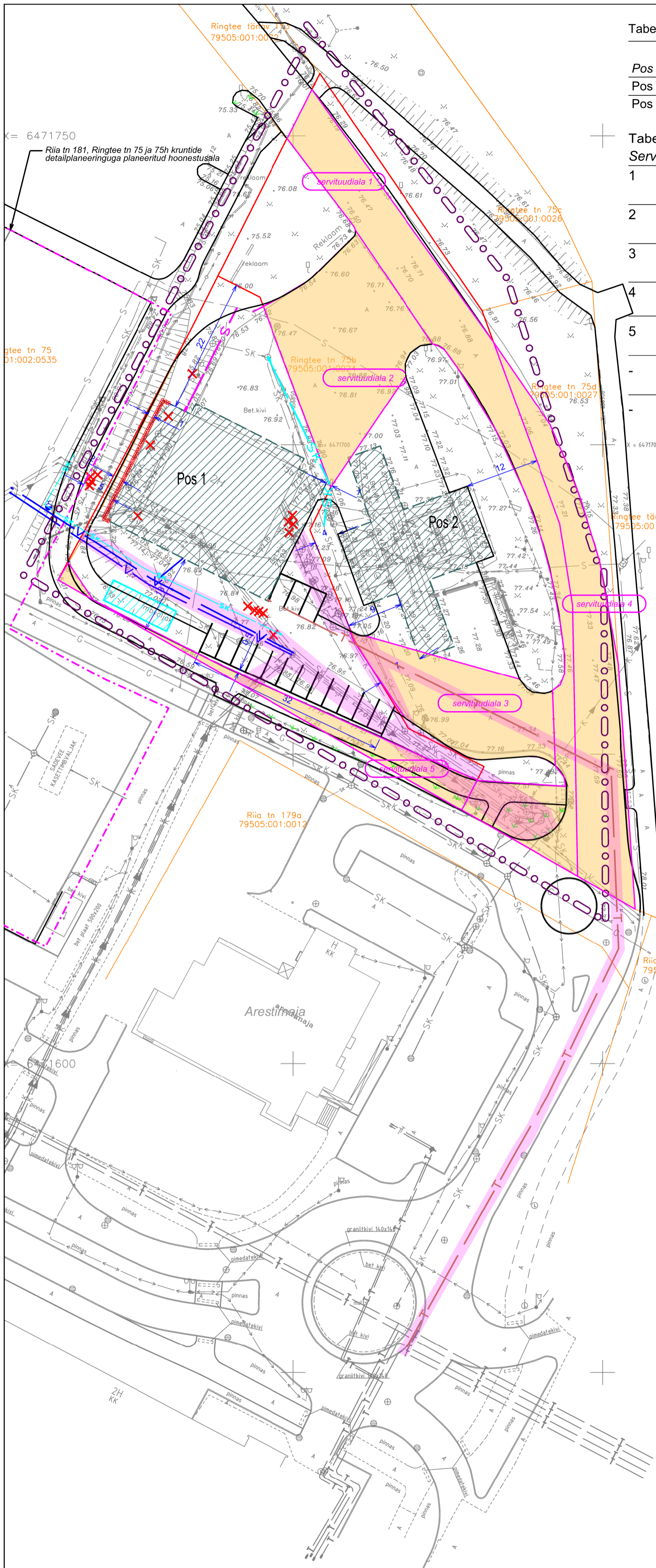


Tabel 1. Maakasutuse koondtabel ja kruntide moodustamine:

Pos nr	Jagatavav krunt	Planeeritud krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarbed
Pos 1	Ringtee 75	2 099	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
Pos 2		3 566	tankla ja teenindushoone maa

Tabel 2. Servituudi määramise vajadus

Servituudiala nr	Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/isik	Servituudi sisu
1	Pos 2	Pos 1, Ringtee tn 75	Juurdepääuservituut. Servituut annab õiguse valitseval kinnisasjal kasutada teenival kinnisasjal asuvat sõidu- ja kergliiklusteed.
2	Pos 2	Pos 1	
3	Pos 2	Pos 1	
4	Pos 1, Pos 2	Ringtee 75	
5	Pos 1	Ringtee 75	
-	Pos 1, Pos 2	Tehnovõrgu valdaja	Isiklik kasutusõigus. Servituut annab tehnovõrgu valdajale/omanikule õiguse ehitada ja hooldada läbi kinnisasja kulgevat tehnovõrku.
-	Riia tn 179a, Riia tn T179	Pos 1	



Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- katastrüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- tuletõkke sein
- planeeritud veetoru
- planeeritud hüdrant
- planeeritud reoveekanalisatsiooni survetoru
- planeeritud sidekaabel
- planeeritud gaasitoru
- planeeritud sademevee toru
- planeeritud kaugküte
- likvideeritud torud
- säilitatav vajadusel suurendatav imbväljak
- juurdepääsu servituudi määramise vajadus
- tehnovõrgu isikliku kasutusõiguse määramise vajadus

*Märkused:

- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Reib OÜ poolt koostatud Ringtee 75b topo- geodeetiline uurimustöö (lõ nr TT - 4338T) mõõtkavas M 1:500. Mõõdistused on tehtud 2016. aasta oktoobris.
- Planeeringu koostaja on Kärt Vabrit, ruumilise keskkonna kutseline planeerija, tase 7 (kutsetunnistuse nr 105739, tunnistus kehtib 09.11.2020a.)
- Detailplaneeringuga näidatud planeeritud tehnovõrkude torude paiknemine pannakse täpsemalt paika tehnovõrkude projektidega.

PLAAN OÜ Tammepst 111 Tartu 50416 reg. nr 12199722		Töö nimetus Ringtee 75b krundi detailplaneering	
Kutseline planeerija: Kärt Vabrit *2		Objekt: Tartu linn, Ringtee 75b maaüksus	
Maastiku-arkitekt: Tiina Kuusepuu		Joonise nimetus: Tehnovõrgud ja maakasutus	Lehti: 6 Leht: 5
Planeeringust huvitatud isik: Everfeld oü		Mõõtkava: M 1:500	Kuup: Töö nr: DP 0601 - 14